



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Č. j.: OZMA-260/2024

(ĎALEJ LEN „PODMIENKY SÚŤAŽE“)

Za Vyhlasovateľa Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik:

Pliešovce dňa 05. 04. 2024

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE

-20-
Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

Malacky dňa 05. 04. 2024

Vojenské lesy a majetky SR –
štátny podnik
odštepný závod Malacky
Záhorie 455, 901 01 Záhorie

Ing. Jozef Bittara
vedúci odštepného závodu
Odštepný závod Malacky

Podmienky súťaže sú vlastníctvom Vyhlasovateľa Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik a záujemca sa ich prevzatím / stiahnutím zaväzuje používať len na účely, pre ktoré boli vydané.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO. 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v Slovenskom registri Ústredného súdu Slovenskej republiky

Úvod

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, so sídlom: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 (ďalej len „VLM SR“ alebo „Vyhlasovateľ“) vyhlásil obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená publikovaním Podmienok súťaže na internetovej stránke Vyhlasovateľa dňa 08. 04. 2024.

Vyhlásená obchodná verejná súťaž nepredstavuje zo strany Vyhlasovateľa verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani verejnú súťaž v zmysle § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“) a/alebo iný postup zadávania zákazky v zmysle Zákona o VO.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Upísanie a obstarávanie zjednotené, súčasne s účasťou na výzve na predloženie návrhu na uzavretie zmluvy

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. Identifikácia Vyhlasovateľa

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
 Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
 IČO: 31 577 920
 Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
 Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky**
 Sídlo: Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie
 IČO: 31 577 920
 DIČ: 2020475479
 IČ DPH: SK 2020475479
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
 Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky

(ďalej ako „**Vyhlasovateľ**“)

Kontaktné miesto pre túto Obchodnú verejnú súťaž:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
 odštepný závod Malacky
 Zámocká 7, 901 01 Malacky

Kontaktná osoba pre túto Obchodnú verejnú súťaž:

Ing. Richard Hájek, samostatný odborný referent
 e.mail: hajek@vlm.sk
 tel.: +421 34 79 54 209.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže a rozsah Súťažného návrhu

Vyhlasovateľ vyhlásil obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“) o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na predaj nehnuteľného majetku (ďalej aj ako „OVS“), a to:

DHM - Stavba – administratívna budova s. č. 929 na parcele registra “C” č. 2854/3 a pozemky - parcela registra “C” č. 2854/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 780 m², parcela registra “C” č. 2854/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m², parcela registra “C” č. 2854/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 315 m², parcela registra “C” č. 2854/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 371 m² a parcela registra



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
 Generálne riaditeľstvo
 Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
 DIČ: 2020475479
 IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
 obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 115/S

"C" č. 2854/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m² v k.ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky s vonkajšími úpravami a príslušenstvom.
(nehnuteľný a huteľný majetok – stavba, pozemky a príslušenstvo)

Katastrálne územie: Malacky
List vlastníctva: 1111

STAVBA:

Inventárne číslo	Názov	Popis stavby podľa LV	Parcela číslo	Súpisné číslo	Rok nadobudnutia
0102444	Budova admin. OZ	Administratívna budova	2854/3	929	1978

POZEMKY:

Inventárne číslo	Parcela reg. "C" číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
0502272	2854/1	Zastavané plochy a nádvoría	780
0105184	2854/3	Zastavané plochy a nádvoría	284
0502048	2854/9	Zastavané plochy a nádvoría	315
0502273	2854/12	Zastavané plochy a nádvoría	371
0502274	2854/13	Zastavané plochy a nádvoría	170
SPOLU:			1920

Vonkajšie úpravy a príslušenstvo:

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum obstarania
0502472	Plochy odstavné o.z. Malacky (dláždené zo zámkovej dlažby)	31.12.2015
0105689	Rozvody PC siete	31.12.2009
0105427	Systém zavlažovací aut.	31.10.2007
0103395	Plochy spevnené (asfaltová)	30.09.2003
0102445	Prípojka plynová OZ	01.12.1978
0102447	Kanalizácia vonkajšia OZ (prípojka kanalizačná s kanalizačnou šachtou)	01.12.1978
0102448	Prípojka vodovodná OZ (vodovodná prípojka s vodomernou šachtou)	01.12.1978
0102449	Prípojka káblová OZ (prípojka elektrická)	01.12.1978
0105688	Rozvody PC siete	31.12.2009
0502502	Závora automatická OZ II	31.05.2016
0502501	Závora automatická OZ I	31.05.2016
0500929	Agregát o.z. - náhradný zdroj	30.11.2010
0105690	Systém kamerový o.z	31.12.2009



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Plešovice

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Expresná, elektronická komunikácia prostredníctvom e-mailu: info@vlm.sk

0103168	Ústredňa telefónna TD 170 - OZ	31.12.1996
01910000182	Hadica požiarna	26.01.1998
05910102986	Klimatizácia-serverovňa	31.10.2015
05910103060	Klimatizácia - riadiť	30.06.2016
0105408	Nábytok riadiť (pevne zabudované súčasti)	30.09.2007
0105409	Nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti)	30.09.2007
0105624	Nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti)	30.04.2009
0502579	Dvere sklenené ATP 001	30.09.2016
0502580	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016
0502581	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016
0502613	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016
0503042	Obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016
0503043	Stôl prístenný + spodné skrinky (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016
0503044	Zostava skriňová ľavá (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016
01120177	Digestor	31.03.2014
01120178	Sporák elektrický	31.03.2014
01910321	Vrátnik elektronický I	01.05.2016
01910322	Vrátnik elektronický II	01.05.2016
Bez i.č.	Stavba oplotenia vonkajšie od ulice Zámockej	
Bez i.č.	Stavba oplotenia vonkajšie od parkoviska	
Bez i.č.	Záhradné jazierko	
Bez i.č.	Obrubníky	

Predmetný nehnuteľný a huteľný majetok – stavba – administratívna budova s.č. 929, pozemky - parcely registra "C" číslo 2854/1, 2854/3, 2854/9, 2854/12 a 2854/13 a príslušenstvo sa nachádzajú v zastavanom území mesta Malacky v jeho širšom centre na Zámockej ulici s prístupom pre osobné vozidlá. Majetok je využívaný ako administratívna budova VLM SR, š.p., odštepny závod Malacky s príslušenstvom. Objekt má 4 nadzemné podlažia a do užívania bol daný v roku 1979. Objekt bol od svojej výstavby v užívaní VLM SR, š.p., odštepny závod Malacky ako sídlo OZ. Stavba je napojená na verejný rozvod elektriny, vody, kanalizácie a plynu s vlastným záložným naftovým generátorom na výrobu elektriny. Zdrojom tepla je sústava troch plynových kotlov. Budova je čiastočne klimatizovaná s dvomi vonkajšími externými jednotkami, dvomi samostatnými klimatizačnými jednotkami do serverovne. V objekte pôvodne pracovalo cca 35-40 zamestnancov a tomu zodpovedá aj jeho veľkosť a príslušenstvo. Budova postupne prešla čiastočnou rekonštrukciou (rekonštrukcia kancelárií a priestorov suterénu). Budova bola zvonku zateplená polystyrénom a v minulosti boli vymenené pôvodné okná. Posledná väčšia investícia do rekonštrukcie budovy bola v roku 2009 – IT siete a rozvody. V najbližšej dobe bude nutné pristúpiť k postupnej obnove (rekonštrukcii) budovy, predovšetkým elektrických rozvodov, vodovodnej prípojky a výmene klimatizačných jednotiek z dôvodu častej poruchovosti a nedostatku náhradných dielov na tento typ klimatizácie (časť klimatizácie bola už odstavená z dôvodu nefunkčnosti). V ďalšom bude nutné posúdiť stav vykurovacej sústavy a jej zmeny na energeticky menej náročné životné prostredie menej zaťažujúce technológie. Súčasťou areálu sú aj dve parkoviská a odstavné plochy s cca 20 miestami na státie vozidiel a záložný zdroj EE (agregát). Objekt je napojený na verejný vodovod, plyn, elektrinu a kanalizáciu.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Plešovice

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

Pozemky - parcely registra "C" č. 2854/9, 2854/12 a 2854/13 sú zaťažené nasledovnými vecnými bremenami zapísanými na LV č. 1111, k.ú. Malacky:

V- 327/15 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parc. č. 2854/10 umiestnenie stavby, strpieť užívanie pozemku parcela č. 2849/4 na účely parkovania motor. vozidiel, strpieť vybudovanie drobnej stavby- prístrešok pre motor. vozidlá, strpieť na parc. č. 2854/9 umiestnenie 3 ks hĺbkových zemných vrtov, vstup na túto parcelu za účelom opravy, úpravy, údržby a rekonštrukcie 3 ks zemných vrtov, strpieť na par. č. 2854/12 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina, kanalizácia, strpieť na parc. č. 2854/13 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina, kanalizácia v rozsahu podľa GP. č. 84/2014 v prospech každodobého vlastníka stavby na parc. č. 2854/10, právopl. 24.02.2015 - 696/15, 2148/15 Zrušenie časti vecného bremena pri V-2493/15 - 2148/15

V-2493/15: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 2854/12, 2854/13 za účelom prístupu a prjazdu k stavbe na pozemku reg. C KN p.č. 2854/10 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp. č. na parcele reg. C KN č. 2854/10 (LV 9489) - 2148/15,

prícom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny úkon prevodu nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 91102 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“), ktorý tvorí prílohu č. 5 týchto Podmienok súťaže.

(stavby, pozemky, vonkajšie úpravy a príslušenstvo ďalej spolu aj ako „**Majetok**“).

Navrhovateľ predloží Súťažný návrh v celom rozsahu predmetu OVS, vypracovaný v súlade s týmito Podmienkami súťaže.

3. Typ zmluvy

Výsledkom OVS bude uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu (ďalej aj ako „Zmluva o budúcej zmluve o prevode“) a následne (po udelení príslušnej výnimky zo strany vlády SR) Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na predaj nehnuteľného majetku (ďalej aj ako „Zmluva o prevode“), ktoré tvoria prílohu č. 4 týchto Podmienok súťaže (ako Príloha č. 4a a 4b).

4. Obhliadka Majetku (predmetu OVS)

Obhliadku Majetku (predmetu OVS) Vyhlasovateľ umožňuje. Obhliadka Majetku (predmetu OVS) sa uskutoční dňa **17. 04. 2024 o 9:00 h.** za prítomnosti povereného zamestnanca Vyhlasovateľa.

5. Oprávnení Navrhovateľa

Navrhovateľom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči Vyhlasovateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči Vyhlasovateľovi spoločne.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Léšnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravania@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

6. Náklady na Súťažný návrh

- 6.1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením Súťažného návrhu a iných dokladov súvisiacich s Podmienkami súťaže, ako i spojené s predkladaním Súťažných návrhov znáša Navrhovateľ bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok OVŠ [§ 284 ods. 3 ObchZ].
- 6.2. Súťažné návrhy doručené na adresu uvedenú v bode 16.1. týchto Podmienok súťaže a predložené v lehote na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. týchto Podmienok súťaže sa Navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie z OVŠ.
- 6.3. Navrhovatelia zodpovedajú za pozorné preštudovanie Podmienok súťaže vrátane všetkých doplnení Podmienok súťaže, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na predkladanie Súťažných návrhov. V prípade, že Navrhovateľ uspeje, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny Súťažného návrhu vyplývajúce z chýb alebo opomenutí povinností Navrhovateľa.
- 6.4. Predložením svojich Súťažných návrhov sa Navrhovatelia pokladajú za oboznámených so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v Súťažnom návrhu a následne v Zmluve o prevode.

II. KOMUNIKÁCIA

7. Dorozumievanie medzi Vyhlasovateľom a záujemcami/Navrhovateľmi

- 7.1. Odovzdávanie podkladov a dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi Vyhlasovateľom a záujemcami možno uskutočňovať spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu tak, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií, zásadne písomnou formou.
- 7.2. Pri komunikácii elektronickou poštou (e-mailom), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa stávajú platnými od momentu prvého doručenia elektronickou poštou len v prípade, že sa doručia aj v písomnej listinnej forme poštou alebo osobne na adresu kontaktného miesta Vyhlasovateľa uvedenú v bode 1. týchto Podmienok súťaže. V prípade doručenia informácie elektronickou poštou a splnenia podmienky uvedenej v predchádzajúcej vete, sa za doručenie informácie pokladá moment prvého doručenia elektronickou poštou. V prípade doručenia e-mailu je pre overenie týchto časových údajov rozhodujúci údaj v prevádzkových záznamoch e-mailového servera Vyhlasovateľa. Za moment doručenia sa pokladá moment doručenia e-mailu Vyhlasovateľovi.
- 7.3. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah alebo podanej elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu podľa osobitného zákona a informácie vyhotovenej v písomnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou, rozhodujúca je písomná forma.
- 7.4. Komunikácia elektronickými prostriedkami sa neuplatňuje na predkladanie Súťažných návrhov.

III. PRÍPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

8. Vyhotovenie Súťažného návrhu

- 8.1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Súťažný návrh musí byť vyhotovený nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 8.2. Vyhlasovateľ odporúča, aby Súťažný návrh Navrhovateľa bol zviazaný v celku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí teda tvoril jeden celok, za ktorý sa považuje knižničná



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Piešťovce

IČO 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Základné údaje o organizácii: Vojenské lesy a majetky SR, š.p. a. 11100

vázba, hrebeňová väzba doplnená špagátom, ktorá je zabezpečená prelepením páskou a opatrená pečiatkou uchádzača, alebo rýchloväzba doplnená špagátovým spojením, ktorý je zabezpečený prelepením páskou a opatrený pečiatkou Navrhovateľa.

- 8.3. Súťažný návrh Navrhovateľa musí byť podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene Navrhovateľa. Vyhlasovateľ odporúča, aby všetky strany Súťažného návrhu boli parafované Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene Navrhovateľa a očíslované vzostupne od strany 1 po stranu x arabskými číslicami bez kombinácie abecednými znakmi.
- 8.4. Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace Súťažný návrh, požadované v týchto Podmienkach súťaže, musia byť v Súťažnom návrhu predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.

9. Jazyk Súťažného návrhu

- 9.1. Súťažný návrh a ďalšie doklady požadované v týchto Podmienkach súťaže musia byť predložené v štátnom (slovenskom jazyku), resp. českom jazyku. Ak Súťažný návrh predkladá Navrhovateľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť úradný preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka (okrem dokladov vyhotovených v českom jazyku).

10. Ceny uvádzané v Súťažnom návrhu

10.1. Kúpna cena Majetku

- (i) Minimálna Kúpna cena za Majetok, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny úkon prevodu nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002 vo výške **740 000,00 EUR**.
 - (ii) Konečnú Kúpnu cenu stanoví Navrhovateľ ako minimálnu Kúpnu cenu za Majetok stanovenú na základe Znaleckého posudku a vlastného návrhu Navrhovateľa.
 - (iii) Kúpna cena za Majetok bude stanovená v EUR bez DPH. K takto dohodnutej Kúpnej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.2. Navrhovatelia zodpovedajú za pozorné preštudovanie Podmienok súťaže vrátane všetkých prípadných doplnení, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na predkladanie Súťažných návrhov. V prípade, že Navrhovateľ uspeje, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny Súťažného návrhu vyplývajúce z chýb alebo opomenutí povinností Navrhovateľa.

11. Zábezpeka Súťažného návrhu

- 11.1. Zábezpeka Súťažného návrhu sa vyžaduje. Vyhlasovateľ požaduje viazanosť Súťažného návrhu zabezpečiť zábezpekou Súťažného návrhu vo výške **222 000,00 EUR** (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur), resp. ekvivalent v inej mene. Zábezpeka je poskytnutie **bankovej záruky alebo zloženie finančných prostriedkov** na účet Vyhlasovateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky. V prípade zloženia zábezpeky v inej mene ako Eur, prevod/prepočet na Eur sa uskutoční podľa kurzového lístka ECB platného v deň lehoty na predkladanie ponúk.
- 11.2. Spôsoby zloženia zábezpeky Súťažného návrhu:
- 11.2.1. Poskytnutie bankovej záruky za Navrhovateľa sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným právnym predpisom. Navrhovateľ predloží záručnú listinu, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí veriteľa (Vyhlasovateľa) za dlžníka (Navrhovateľa) do



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23. 962 63 Piešťovce

IČO. 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Slovenskej republiky, Oddiel: 016/2016, v Bratislave, 15.12.2016

výšky zábezpeky. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou musí byť predložená v pôvodnom jazyku a súčasne úradne preložená do slovenského jazyka, okrem záručnej listiny vyhotovenej v českom jazyku. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do uplynutia lehoty viazanosti ponúk. Banková záruka zanikne plnením banky v rozsahu, v akom banka poskytla plnenie za Navrhovateľa v prospech Vyhlásovateľa.

- 11.2.2. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet Vyhlásovateľa. Finančné prostriedky musia byť zložené na účet Vyhlásovateľa najneskôr v lehote na predkladanie ponúk:

Tuzemské platby a platby zo zahraničia	
Majiteľ účtu	Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Názov banky	Štátna pokladnica
IBAN	SK31 8180 0000 0070 0056 3534
BIC (SWIFT)	SPSRSKBAXXX
Variabilný symbol	IČO uchádzača
Konštantný symbol	0558
Názov prevodu:	do poznámky sa uvedie „zábezpeka“

- Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet Vyhlásovateľa najneskôr v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 16.2. tejto časti Podmienok súťaže. Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet Vyhlásovateľa trvá až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 11.8. tejto časti Podmienok súťaže, pokiaľ nie je v týchto Podmienkach súťaže uvedené inak.
- Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte Vyhlásovateľa podľa bodov uvedených vyššie, bude Navrhovateľ z OVS vylúčený.

- 11.3. Ak Navrhovateľ využije možnosť zloženia zábezpeky vo forme bankovej záruky, v Súťažnom návrhu predloží originálne vyhotovenie bankovej záruky vydané bankou alebo pobočkou zahraničnej banky.

- 11.4. Podmienky vrátenia alebo uvoľnenia zábezpeky:

- ak uchádzač zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet Vyhlásovateľa podľa bodu 11.2.2. týchto Podmienok súťaže, Vyhlásovateľ ju vráti okrem prípadov, kedy zábezpeka prepadá v prospech Vyhlásovateľa a prípadu jej použitia ako preddavku na kúpnu cenu pri úspešnom uchádzačovi podľa bodu 11.6. týchto Podmienok súťaže;
- ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej záruky podľa bodu 11.2.1. týchto Podmienok súťaže, táto zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (Vyhlásovateľ) neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

- 11.5. Vyhlásovateľ uvoľní alebo vráti Navrhovateľovi zábezpeku pokiaľ nie je uvedené inak, do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa

- doručenia oznámenia o vyhodnotení OVS neúspešnému Navrhovateľovi,
- doručenia oznámenia o vylúčení Navrhovateľa z OVS,
- odo dňa zrušenia OVS.

- 11.6. Úspešnému Navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako preddavok na kúpnu cenu. V prípade bankovej záruky to znamená, že čerpanie z nej bude viazané na oznámenie výsledku súťaže úspešnému uchádzačovi a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode. Vyššie uvedenému musí zodpovedať vyhlásenie banky v záručnej listine.

- 11.7. Zábezpeka prepadne v prospech Vyhlásovateľa, ak úspešný Navrhovateľ v lehote viazanosti ponúk:

- a) odstúpi od svojho Súťažného návrhu alebo
 b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť Zmluvu o prevode.
- 11.8. Lehota viazanosti Súťažných návrhov je **12 (dvanásť) mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie Súťažných návrhov** (uvedená lehota sa považuje za lehotu maximálnu).

12. Vyhodnotenie a porovnanie Súťažných návrhov

- 12.1. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené Súťažné návrhy na základe objektívneho kritéria na vyhodnotenie Súťažných návrhov, ktoré súvisí s predmetom OVS, s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejší Súťažný návrh. Vyhlasovateľom určené kritérium je nediskriminačné a podporuje hospodársku súťaž.
- 12.2. Súťažné návrhy Navrhovateľov, ktoré neboli z OVS vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritéria na vyhodnotenie Súťažných návrhov a spôsobom určeným v bode 13. týchto Podmienok súťaže.

13. Kritérium na vyhodnotenie Súťažných návrhov

- 13.1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „kritérium“) je **najvyššia kúpna cena predmetu OVS (Majetku) bez dane z pridanej hodnoty vyjadrená v eurách**.
- 13.2. Úspešným bude Súťažný návrh Navrhovateľa, ktorý ponúkne Vyhlasovateľovi najvyššiu kúpnu cenu predmetu OVS (Majetku) bez dane z pridanej hodnoty a umiestni sa na 1. mieste podľa zostaveného poradia podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny predmetu OVS (Majetku). Poradie ostatných navrhovateľov sa zostaví podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu.

Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria podpísaný osobou oprávnenou konať za Navrhovateľa:

Tabuľka č. 1: Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom

Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom		
Názov / obchodné meno Navrhovateľa :		
Adresa / sídlo Navrhovateľa :		
IČO :	DIČ :	IČ DPH :
Zapísaný v		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat' :		
Tel:	e.mail :	
IBAN:	SWIFT:	
Návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria		
Kúpna cena predmetu OVS (EUR bez DPH):		

IV. PREDKLADANIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

14. Predloženie Súťažného návrhu

- 14.1. Navrhovateľ vypracuje a predloží Súťažný návrh v súlade s týmito Podmienkami súťaže. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v Súťažnom návrhu musia vyhovovať podmienkam uvedeným v týchto Podmienkach súťaže a nesmú obsahovať žiadne zmeny vykonané Navrhovateľom.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
 Generálne riaditeľstvo
 Lesnícka 23, 962 63 Piešťovce

IČO. 31577920
 DIČ. 2020475479
 IČ-DPH. SK2020475479

+421 45 5306 101
 obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

- 14.2. Navrhovateľ predloží jeden originál Súťažného návrhu.
 14.3. Navrhovateľ predloží Súťažný návrh v uzavretom obale podľa bodu 15. týchto Podmienok súťaže osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 16.1. a v lehote na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. týchto Podmienok súťaže. V prípade, ak Navrhovateľ predloží Súťažný návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia Súťažného návrhu Vyhlasovateľovi.

15. Označenie obálky Súťažného návrhu

- 15.1. Navrhovateľ vloží Súťažný návrh do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal Súťažného návrhu musí byť uzatvorený, zabezpečený/zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 15.2. týchto Podmienok súťaže.
 15.2. Na obálke/obale Súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:
 a) adresa Vyhlasovateľa uvedená v bode 16.1.,
 b) obchodné meno / názov / meno a priezvisko a adresa sídla / miesta podnikania / pobytu Navrhovateľa resp. Navrhovateľov,
 c) označenie „**Obchodná verejná súťaž – Súťažný návrh – neotvárať**“,
 d) označenie heslom „**Predaj Majetku OZ Malacky**“.

16. Miesto a lehota na predkladanie Súťažných návrhov

- 16.1. Súťažné návrhy musia byť doručené na adresu Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky, Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie, do rúk: Ing. Richard Hájek, v pracovných dňoch – pondelok až piatok, v pracovnom čase od 8,00 – 15,00 h., posledný deň lehoty na predkladanie Súťažných návrhov čase od 8,00 – 10,00 hod. miestneho času.
 16.2. Lehota na predkladanie Súťažných návrhov uplynie dňa **10. 05. 2024 o 10.00 h.** miestneho času.
 16.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie Súťažných návrhov sa vráti Navrhovateľovi neotvorený, ak bol doručený v listinnej podobe.

17. Doplnenie, zmena a odvolanie Súťažného návrhu

- 17.1. Navrhovateľ môže predložený Súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. týchto Podmienok súťaže.
 17.2. Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie Súťažného návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného Súťažného návrhu na základe písomnej žiadosti Navrhovateľa, podpísanej Navrhovateľom alebo osobou oprávnenou konať za Navrhovateľa, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 16.1. týchto Podmienok súťaže. Doplnený, zmenený alebo inak upravený Súťažný návrh je potrebné doručiť v lehote na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. a na adresu uvedenú v bode 16.1. týchto Podmienok súťaže.

V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

18. Otváranie obálok so Súťažnými návrhmi

- 18.1. Otváranie obálok so Súťažnými návrhmi sa uskutoční na adrese Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky, Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie.
 18.2. Otváranie obálok so Súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa **10.05. 2024 o 11.00 h.** miestneho času a je **neverejné** (Vyhlasovateľ neumožňuje účasť Navrhovateľov na otváraní Súťažných návrhov).



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
 Generálne riaditeľstvo
 Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
 DIČ: 2020475479
 IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
 obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísané v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava, IČO 31577920

19. Preskúmanie Súťažných návrhov

- 19.1. Vyhodnocovanie Súťažných návrhov Vyhlasovateľom je **neverejné**. Vyhlasovateľ vyhodnotí Súťažné návrhy z hľadiska
- a) splnenia podmienok účasti v OVS podľa bodu 21. týchto Podmienok súťaže; a
 - b) splnenia požiadaviek Vyhlasovateľa na predmet OVS podľa bodu 20. týchto Podmienok súťaže
- a vylúči Súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky účasti v OVS alebo požiadavky Vyhlasovateľa na predmet OVS uvedené v týchto Podmienok súťaže.
- 19.2. Do procesu vyhodnocovania Súťažných návrhov budú zaradené len tie Súťažné návrhy, ktoré:
- a) spĺňajú podmienky účasti v OVS uvedené v bode 21. týchto Podmienok súťaže,
 - b) obsahujú náležitosti určené v bode 20.1. týchto Podmienok súťaže,
 - c) zodpovedajú požiadavkám uvedeným v týchto Podmienok súťaže.
- 19.3. Platným Súťažným návrhom je Súťažný návrh, ktorý zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými Vyhlasovateľom v týchto Podmienkach súťaže (vrátane jej príloh). Ostatné Súťažné návrhy Navrhovateľov budú vylúčené.
- 19.4. Navrhovateľ bude písomne upovedomený o vylúčení jeho Súťažného návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia v predpokladanom termíne **do 30. 06. 2024**. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu podľa predchádzajúcej týchto Podmienok súťaže.

20. Hodnotenie obsahu Súťažných návrhov

- 20.1. Súťažný návrh predložený Navrhovateľom musí obsahovať tieto doklady:
- a) **Všeobecné informácie o Navrhovateľovi** podľa Prílohy č. 1 týchto Podmienok súťaže, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
 - b) **Ponukový list** podľa Prílohy č. 2 týchto Podmienok súťaže, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
 - c) **Prehlásenie Navrhovateľa** podľa Prílohy č. 3 týchto Podmienok súťaže, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
 - d) **Dokumenty a doklady, prostredníctvom ktorých Navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti** v OVS, uvedené v bode 21. týchto Podmienok súťaže,
 - e) **Návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria** určeného Vyhlasovateľom na vyhodnotenie Súťažných návrhov podľa bodu 13. týchto Podmienok súťaže (stanovenie kúpnej ceny), podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
 - f) **Dokumenty s časťou znenia obchodných podmienok** podľa prílohy č. 4a týchto Podmienok súťaže (**Zmluva o budúcej zmluve o prevode**), s doplnenými identifikačnými údajmi Navrhovateľa a príslušným návrhom na plnenie kritéria určeného na vyhodnotenie Súťažných návrhov, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
 - g) **Zábezpeku Súťažného návrhu** v zmysle bodu 11. týchto Podmienok súťaže.
- 20.2. Ak súčasťou Súťažného návrhu Navrhovateľa nebudú potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodu 20.1. týchto Podmienok účasti, bude tento Súťažný návrh z OVS vylúčený.

21. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži

- 21.1. Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti a predloží nasledovné doklady:



Vojenské lesy a majetky SR, š.p. a.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Bratislava, IČO 31577920

- a) doklad preukazujúci, že Navrhovateľ je oprávnený podnikateľ (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra a pod.) *(nie je relevantné pre fyzické osoby)*,
- b) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že Navrhovateľ nie je dlžníkom voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov¹ v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- c) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poisťovníku na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu (za každú zdravotnú poisťovňu) neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov² v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu; citované vyhlásenie musí byť podpísané navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za navrhovateľa,
- d) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa *(nie je relevantné pre subjekty verejnej správy)*,
- e) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že voči Navrhovateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia³; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa *(nie je relevantné pre subjekty verejnej správy)*,
- f) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že Navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

21.2. Ak súčasťou Súťažného návrhu nebudú potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodu 21.1. týchto Podmienok súťaže, bude tento Súťažný návrh z OVS vylúčený.

VI. PRIJATIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

22. Informácia o výsledku vyhodnotenia Súťažných návrhov

- 22.1. Vyhlasovateľ po vyhodnotení Súťažných návrhov, v predpokladanom termíne **do 30. 06. 2024**, písomne oznámi všetkým Navrhovateľom, ktorých Súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia Súťažných návrhov. Úspešnému navrhovateľovi Vyhlasovateľ oznámi, že jeho Súťažný návrh prijíma. Neúspešným navrhovateľom oznámi, že neuspeli a dôvody neprijatia ich Súťažných návrhov. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov OVS.
- 22.2. Vyhlasovateľ neposkytne informácie týkajúce sa OVS, ak by ich poskytnutie bolo v rozpore so zákonom, s verejným záujmom alebo by mohlo poškodiť oprávnené záujmy iných osôb, alebo by bránilo čestnej hospodárskej súťaži.
- 22.3. Navrhovatelia berú na vedomie skutočnosť, že Vyhlasovateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnosti

¹ Zákon č. 199/2004 Z. z. Colný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

² § 170 ods. 21 zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení zákona č. 221/2019 Z. z. § 25 ods. 5 zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

³ Napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

zverejňovania faktúr a objednávok a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a predložením Súťažného návrhu vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených na Rámcovej dohode alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

23. Uzavretie Zmluvy o prevode

- 23.1. Uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode a Zmluva o prevode nesmú byť v rozpore s podmienkami OVS a Súťažným návrhom predloženým úspešným Navrhovateľom.
- 23.2. Vyhlasovateľ predpokladá uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode s úspešným Navrhovateľom v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže úspešnému Navrhovateľovi. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode s úspešným Navrhovateľom.
- 23.3. Vyhlasovateľ predpokladá uzavretie Zmluvy o prevode s úspešným Navrhovateľom v lehote viazanosti ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na uzavretie Zmluvy o prevode s úspešným Navrhovateľom.
- 23.4. Návrh Obchodných podmienok (Zmluvy o budúcej zmluve o prevode a Zmluvy o prevode) Vyhlasovateľa tvorí Prílohu č. 4 týchto Podmienok súťaže (ako Príloha č. 4a a Príloha č. 4b). Do úvahy nemožno brať žiadnu výhradu a obmedzenie voči platným podmienkam určeným Vyhlasovateľom.
- 23.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo o konečnom návrhu Zmluvy o prevode s úspešným Navrhovateľom rokovať (najmä s ohľadom na jej doplnenie v nadväznosti na upresnenie podmienok financovania kúpy Majetku).
- 23.6. Pred podpisom Zmluvy o budúcej zmluve o prevode je úspešný Navrhovateľ povinný uhradiť Vyhlasovateľovi prvú časť Kúpnej ceny vo výške **30 % z Kúpnej ceny**, a to najneskôr do 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy Vyhlasovateľa (Predávajúceho) na jej úhradu; s výnimkou prípadu ak zábezpeka Súťažného návrhu bola poskytnutá formou bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je úspešný Navrhovateľ povinný sumu zábezpeky Súťažného návrhu (222 000,00 EUR) zložiť najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy o budúcej zmluve o prevode. V prípade, že úspešný Navrhovateľ zložil zábezpeku Súťažného návrhu podľa bodu 11. týchto Podmienok súťaže, táto zábezpeka sa započítava na úhradu prvej časti Kúpnej ceny a úspešnému Navrhovateľovi sa nevracia v zmysle bodu 11.5. týchto Podmienok súťaže. V prípade, že zložená zábezpeka úspešného Navrhovateľa je nižšia ako 30 % ním navrhutej Kúpnej ceny, je úspešný Navrhovateľ povinný doplatiť na prvú časť Kúpnej ceny rozdiel do výšky 30 % Kúpnej ceny.
- 23.7. V prípade, že z rôznych dôvodov na strane Navrhovateľa nebude možné podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o prevode alebo Zmluvu o prevode s úspešným Navrhovateľom (úspešný Navrhovateľ stratí schopnosť plniť predmet OVS, nepristúpi k podpisu Zmluvy o prevode a pod.) bude Zmluva o prevode uzavretá s Navrhovateľom, ktorý bol po zohľadnení vylúčenia pôvodného úspešného Navrhovateľa vyhodnotený ako úspešný.
- 23.8. Úspešný Navrhovateľ je povinný pred podpisom Zmluvy o prevode preukázať Vyhlasovateľovi (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), a že identifikácia konečného užívateľa výhod bola vykonaná resp. overená v lehote kratšej ako 5 mesiacov pred podpisom Zmluvy o prevode, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora. Vyhlasovateľ neuzatvorí Zmluvu o prevode s Kupujúcim, ak v čase uzatvorenia Zmluvy o prevode nebude mať podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 83 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Registruje sa v súhrnnom registri OVS (OVS-REG) podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

verejného sektora, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora.

24. Ďalšie požiadavky a informácie

- 24.1. Navrhovatelia berú na vedomie, že uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podlieha povoleniu výnimky (udeleniu súhlasu) Vládou Slovenskej republiky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 24.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predmetnú obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť v prípade, ak sa zmenia okolnosti, ktoré Vyhlasovateľ nemohol v čase vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže predvídať.
- 24.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predmetnú obchodnú verejnú súťaž zrušiť (a to vrátane odstúpenia od Zmluvy o budúcej zmluve o prevode) aj v prípade, ak na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu nebude povolená výnimka (udelený súhlas) Vládou Slovenskej republiky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 24.3. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, aby úspešný Navrhovateľ pred podpisom Zmluvy o prevode, hodnoverným spôsobom preukázal zabezpečenie financovania celej kúpnej ceny (napr. záväzný úverový príslub, predloženie úverovej zmluvy, preukázanie disponovaním fin. prostriedkov v dostatočnom rozsahu a pod.). V prípade ak úspešný Navrhovateľ nebude schopný hodnoverne preukázať zabezpečenie financovania kúpnej ceny, Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odoprieť uzatvorenie Zmluvy o prevode s týmto Navrhovateľom.
- 24.4. Obchodná verejná súťaž je úspešná, ak aspoň dvaja Navrhovatelia splnili určené podmienky OVS, teda
- (i) nie sú osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s iným Navrhovateľom,
 - (ii) predložili cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej v požadovanej výške,
 - (iii) riadne a včas uhradili zábezpeku podľa bodu 11. týchto Podmienok súťaže,
 - (iv) splnili podmienky účasti v OVS podľa bodu 21. týchto Podmienok súťaže; a
 - (v) splnili požiadavky Vyhlasovateľa na predmet OVS podľa bodu 20. týchto Podmienok súťaže.
- 24.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Súťažné návrhy, aj bez udania dôvodu.
- 24.6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú dňom **08. 04. 2024** dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania>.

Pliešovce dňa 05. 04. 2024

Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

Malacky dňa 05. 04. 2024

Ing. Jozef Bittara
vedúci odštepného závodu
Odštepný závod Malacky



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO. 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zadatok je v súladom s registrom verejných obchodných súťaží (Banská Bystrica, 21. 11. 2017)

Príloha č. 1

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Obchodné meno/Názov spoločnosti
2. Sídlo/Miesto podnikania spoločnosti
Telefón E-mail
3. Typ spoločnosti
(fyzická osoba, právnická osoba, združenie, atď.)
.....
4. Spoločnosť je zo štátu, ktorý nie je členom EÚ: ÁNO/NIE
5. Podrobnosti o registrácii
(i) Obchodný register / iný úradný register
(ii) Zápis v Registri partnerov verejného sektora: ÁNO/NIE

Podpis:
(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená.
Dátum:



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH. SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresný úrad Pliešovce, IČO 31577920, DIČ 2020475479, IČ-DPH. SK2020475479

Príloha č. 2

PONUKOVÝ LIST

v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“) o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na predaj nehnuteľného majetku

Zverejnenie Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže: dňa 08. 04. 2024 na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania>.

Miesto, dátum

Súťažný návrh sa predkladá pre:
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Vnútroštátne identifikačné číslo: 31 577 920
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

1 SÚŤAŽNÝ NÁVRH PREDKLADÁ

Obchodné meno / Názov Navrhovateľa	Sídlo / Názov Navrhovateľa	Štátna príslušnosť

2 KONTAKTNÁ OSOBA (PRE TENTO SÚŤAŽNÝ NÁVRH)

Meno	
Obchodné meno / názov	
Sídlo / miesto podnikania	
Telefón	
E-mail	

Podpis:

podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa - súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je Navrhovateľ zaregistrovaný alebo osoba splnomocnená



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Začlenené v ústrednom registri Obchodného registra Slovenskej republiky č. 1153

Príloha č. 3

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

My, dolupodpísaní, týmto vyhlasujeme, že:

1. Preštudovali sme a v plnej miere súhlasíme s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 08. 04. 2024 na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania> a ktoré sú uvedené v Podmienkach obchodnej verejnej súťaže Č. j.: OZMA-260/2024 zo dňa 03. 04. 2024. Týmto akceptujeme všetky ustanovenia v ich úplnosti, bez výhrad a obmedzení.
2. Cena nášho Súťažného návrhu / OVS je:
Bez DPH/iné dane:
(slovom)
3. Predkladáme tento Súťažný návrh v našom mene pre túto obchodnú verejnú súťaž. Týmto potvrdzujeme, že nepredkladáme Súťažný návrh v tejto obchodnej verejnej súťaži v žiadnej inej forme účasti.
4. Vyhlasujeme, že máme zabezpečené financovanie celej kúpnej ceny.
5. Vyhlasujeme, že všetky doklady a údaje uvedené v Súťažnom návrhu sú pravdivé a úplné.
6. Vyhlasujeme, že sme:
(i) nepredložili ani nepredložíme Súťažný návrh akejkoľvek povahy, z ktorej by nám na základe Zmluvy o prevode mohla vyplývať nejaká nenáležitá výhoda,
(ii) sa nesnažili a ani sa nebudeme snažiť o získanie žiadnej finančnej alebo hmotnej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelili a ani neudelíme, nevyhľadávali a ani nevyhľadáme či neprijali a ani neprijmeme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením Zmluvy o prevode.
7. Ak by nastala akákoľvek zmena vo vyššie uvedených okolnostiach a v ktoromkoľvek štádiu realizácie Zmluvy o prevode, budeme o nej okamžite informovať Vyhlasovateľa.

Meno a priezvisko:

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená

Miesto a dátum:



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Príloha č. 4a - Zmluva o budúcej zmluve o prevode

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
č.

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :**Budúci predávajúci:****Slovenská republika**

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
 Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
 IČO: 31 577 920
 Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
 Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,**
odštepný závod Malacky
 Sídlo: Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie
 IČO: 31 577 920
 DIČ: 2020475479
 IČ DPH: SK 2020475479
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
 Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obchodné meno /
 Meno a priezvisko:
 Sídlo /
 Miesto podnikania /
 Trvale bytom:
 IČO:
 DIČ:
 IČ DPH:
 Zapísaný v:
 Zastúpený :

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
 Generálne riaditeľstvo
 Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
 DIČ 2020475479
 IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
 obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 115/S

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca budúceho predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

- a) stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu zmluvy,
- b) pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

- g) stavby plotu – oplotenie od ulice,
- h) stavby oplotenia parkoviska,
- i) vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
- j) vodomerná šachta,
- k) kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
- l) kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
- m) plynová prípojka, i.č.: 0102445,
- n) elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
- o) spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
- p) spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
- q) záhradné jazierko,
- r) obrubníky,

príčom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002.

(stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „**Nehnuteľný majetok**“)

- 2. Budúci predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované do nehnuteľností, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 návrhu zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Príslušenstvo**“).
- 3. Zástupca budúceho predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehnuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
- 4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený v mene predávajúceho s budúcimi kupujúcimi uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na stránke vlmsk.sk

5. Vzhľadom k výsledku výberového konania – obchodnej verejnej súťaže č., vyhlásenej dňa, ktorej výsledky boli vyhodnotené komisiou zástupcu budúceho predávajúceho dňa, a vzhľadom ku skutočnosti, že budúcu kúpnu zmluvu nie je možné uzatvoriť skôr ako dôjde k udeleniu predchádzajúceho súhlasu v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy (súhlas zo strany Vlády SR), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.

Článok II.

Predmet zmluvy a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok upravených v tejto zmluve, Budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu k Nehnuteľnému majetku a Príslušenstvu (*ďalej spolu aj ako „Predmet budúceho prevodu“*), ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (*ďalej len ako „Budúca kúpna zmluva“*).
2. Zmluvné strany sa týmto vzájomne zaväzujú, že Budúcu kúpnu zmluvu, po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve, uzavrú v lehote najneskôr do 30 dní po doručení výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k odplatnému prevodu majetku štátu, ktorý tvorí Predmet budúceho prevodu podľa Budúcej kúpnej zmluvy, zástupcovi budúceho predávajúceho. Zástupca budúceho predávajúceho sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o doručení výnimky a o dni jej doručenia, a to najneskôr do 5 pracovných dní od jej doručenia. Na požiadanie budúcich kupujúcich im zástupca budúceho predávajúceho predloží doručенú výnimku v kópii.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony za účelom dosiahnutia splnenia podmienky uvedenej v článku I. bode 4. tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať túto zmluvu a súvisiace dokumenty príslušnému ministerstvu alebo inému ústrednému orgánu štátnej správy, ktoré je zakladateľom zástupcu budúceho predávajúceho ako štátneho podniku alebo plní funkciu zakladateľa na základe osobitného zákona, a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby bola podľa § 45 ods. 5 zák. č. 92/1991 Zb. vláde Slovenskej republiky predložená príslušná žiadosť o udelenie výnimky (súhlasu) na prevod vlastníctva štátu k Predmetu budúceho prevodu v zmysle uvedeného ustanovenia zákona, za účelom rozhodnutia Vlády Slovenskej republiky o udelení výnimky.
4. V prípade neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky (t.j. rozhodnutia o tom, že vláda SR výnimku na predaj majetku štátu podľa tejto zmluvy neudeluje), zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim a zmluvné strany prehlasujú, že pre takýto prípad sa dohodli na vzájomnom odstúpení od tejto zmluvy. Účinky dohodnutého vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy vznikajú dňom neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky a to bez osobitného písomného prejavu zmluvných strán.
5. Pre prípad vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si vrátia všetky na základe tejto zmluvy poskytnuté plnenia; najmä sa pre tento prípad zástupca budúceho predávajúceho zaväzuje vrátiť budúcimi kupujúcimi poskytnutú prvú časť kúpnej ceny, a to vo výške, v akej túto časť zástupca budúceho predávajúceho prevzal od budúceho kupujúceho (čl. III. bod 4 písm. a) tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli a konštatujú, že pre tento prípad budúci kupujúci nemajú voči zástupcovi budúceho predávajúceho alebo budúcemu predávajúcemu nárok na úroky, resp. akékoľvek iné finančné plnenie titulom dočasného disponovania s peňažnými prostriedkami zloženými ako preddavok na kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu zástupcom budúceho predávajúceho – t.j. predmetom vrátenia bude suma rovnajúca sa zloženej zálohe spolu vo výške EUR. Zmluvné strany taktiež konštatujú a súhlasia s tým, že v zmysle podmienok výberového

konania nemá budúci kupujúci nárok na vrátenie prvej časti kúpnej ceny predtým, ako Vláda SR rozhodne o udelení výnimky.

Článok III.

Budúca kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Budúca kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, tvoriaci Nehnuteľný majetok a Príslušenstvo je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške EUR, slovom: eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. (ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod ev. č. 911002 a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č.
3. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu budúceho predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia budúceho predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej ceny:

ALTERNATÍVA 1:

- a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške EUR, slovom: eur bola pred podpisom tejto zmluvy zaplatená budúcemu predávajúcemu, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho, čo zástupca budúceho predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti Kúpnej ceny:

aa) suma vo výške 222 000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho, a to titulom zloženia zábezpeky súťažného návrhu, ktorej účelom je zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj budúceho kupujúceho) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,

ab) suma vo výške,- EUR, slovom: eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej súťaže), podľa ktorých je budúci kupujúci (ako úspešný uchádzač) povinný zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

ALTERNATÍVA 2:

- a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške EUR, slovom: eur bude zaplatená budúcemu predávajúcemu, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom z prvej časti Kúpnej ceny:

aa) suma vo výške,- EUR, slovom: eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho,

ab) suma vo výške 222 000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bude zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO. 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, číslo 31577920, IČO: 31577920

zmluvy, a to titulom plnenia z bankovej záruky, v prípade ak úspešný uchádzač (budúci kupujúci) predložil ako zábezpeku svojho súťažného návrhu bankovú záruku a zároveň sám pred podpisom tejto zmluvy nezložil na účet zástupcu budúceho predávajúceho sumu vo výške 222 000 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške EUR, sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

ALTERNATÍVA 1:

- b) V prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny z vlastných prostriedkov budúceho kupujúceho, je splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške EUR, slovom: eur, najneskôr v deň podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazný uchádzač bude schopný pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.

ALTERNATÍVA 2:

- b) V prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny prostredníctvom úveru alebo iným obdobným spôsobom (za použitia cudzích zdrojov), je splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške EUR, slovom: eur, najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu Budúcej kúpnej zmluvy, pričom presné podmienky jej zaplatenia budú predmetom dohody zmluvných strán, ktorá bude obsiahnutá v Budúcej kúpnej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazný uchádzač bude schopný pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.

5. V prípade omeškania budúceho kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je budúci predávajúci prostredníctvom svojho zástupcu oprávnený požadovať od budúceho kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu budúceho prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhu na vklad podá budúci predávajúci v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli a budúci kupujúci berie na vedomie, že pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy je povinný budúcemu predávajúcemu preukázať (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod budúceho kupujúceho bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 6 mesiacov pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy a pred plnením z tejto zmluvy (t.j. dňom zápisu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu na budúceho kupujúceho).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 10 dní odo dňa jej podpisu oboma (resp. všetkými) zmluvnými stranami nebudú na účet zástupcu budúceho predávajúceho (VLM SR, š.p.) pripísané peňažné prostriedky vo výške prvej časti Kúpnej ceny podľa čl. III. bod 4. písm. a) tejto zmluvy - t.j. peňažné prostriedky vo výške 30 % Kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci nebude v lehote podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy schopný hodnoverným spôsobom preukázať zabezpečenie financovania celej Kúpnej ceny (napr. predloženie úverovej zmluvy, preukázanie disponovaním fin. prostriedkov v dostatočnom rozsahu a pod.).
6. Budúci predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy (v nadväznosti na jej presné znenie s ohľadom na zabezpečenie financovania zo strany budúceho kupujúceho) boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré budúcemu predávajúcemu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu. Až do splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety nie je budúci predávajúci povinný s budúcim kupujúcim uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a z tohto dôvodu sa ani budúci predávajúci nedostáva do omeškania. V prípade, ak budúci kupujúci nebude schopný splniť podmienku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy (v zmysle požiadaviek budúceho predávajúceho), a to ani na základe dodatočnej výzvy budúceho predávajúceho, v ktorej mu budúci predávajúci za tým účelom poskytne primeranú lehotu (nie kratšiu ako 20 dní), je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že za primerané budú považovať také požiadavky zo strany budúceho predávajúceho, ktoré sa zásadným spôsobom nebudú vymykať štandardným podmienkam, za akých banky poskytujú úvery.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva rovnopisy sú určené pre zástupcu budúceho predávajúceho, jeden rovnopis obdrží budúci kupujúci a jeden rovnopis je určený ako príloha k žiadosti zástupcu budúceho predávajúceho o udelenie



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v slobodnom registri Obchodného registra Slovenskej republiky, číslo 1444

výnimky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

6. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č 1.:

Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu.

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci :

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky
Zast.: Ing. Jozef Bittara
vedúci odštepného závodu



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Slovenskej republiky, Malacká, vložka č. 11319

Príloha č. 4b - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

č.

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31 577 920

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**

Sídlo: Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie

IČO: 31 577 920

DIČ: 2020475479

IČ DPH: SK 2020475479

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534

Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno /

Meno a priezvisko:

Sídlo / Miesto podnikania / Trvale

bytom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v:

Zastúpený :



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Generálne riaditeľstvo

Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920

DIČ: 2020475479

IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101

obstaravanie@vlm.sk

https://www.vlm.sk

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

- stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu zmluvy,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

- stavby plotu – oplotenie od ulice,
- stavby oplotenia parkoviska,
- vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
- vodomerná šachta,
- kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
- kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
- plynová prípojka, i.č.: 0102445,
- elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
- spevnená plocha dlaždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
- spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
- záhradné jazierko,
- obrubníky,

pričom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku.

(stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „**Nehuteľný majetok**“)

2. Predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované do nehnuteľností, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Príslušenstvo**“).
3. Zástupca predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, vložka č. 11373

5. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bola povolená výnimka (udelený súhlas) Vládou Slovenskej republiky, a to Uznesením vlády Slovenskej republiky č. zo dňa (číslo materiálu:) k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Uznesenie vlády SR č. z tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu Nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a Príslušenstvo, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (*ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“ alebo „Predmet kúpy“*) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a záväzok kupujúceho Predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaný v článku II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške EUR, slovom: eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (*ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet prevodu, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny úkon prevodu nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002 (*ďalej v tejto zmluve aj ako „Znalecký posudok“*) a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s uvedeným Znaleckým posudkom sa podrobne oboznámili a je im známy.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplataenia Kúpnej ceny:
 - a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške EUR bez DPH, slovom: eur bez DPH bola pred podpisom tejto zmluvy zaplatená predávajúcemu, a to na účet zástupcu predávajúceho, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti kúpnej ceny:
 - bb) suma vo výške 222 000 EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho, a to titulom zloženia zábezpeky, ktorej účelom bolo zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj kupujúceho) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,
 - ab) suma vo výške EUR, slovom: eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Plešovce

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

súťaže), podľa ktorých bol kupujúci (ako úspešný uchádzač) povinný zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcovi predávajúceho, sa dňom podpisu tejto zmluvy započítava na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom tejto zmluvy sa teda považuje prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

- b) Druhá časť Kúpnej ceny vo výške EUR, slovom: eur je splatná

ALTERNATÍVA 1

v prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny z vlastných prostriedkov budúceho kupujúceho, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

ALTERNATÍVA 2

v prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny prostredníctvom úveru alebo iným obdobným spôsobom (za použitia cudzích zdrojov), najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,

** Presné podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny budú do finálneho znenia zmluvy doplnené a tieto budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán (predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže a kupujúceho ako víťazného uchádzača) s ohľadom na spôsob financovania zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, najmä, že víťazný uchádzač ako kupujúci preukázal predávajúcemu pred uzatvorením tejto zmluvy hodnoverným spôsobom zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny, ako aj to, že vyhlasovateľ súťaže, ako predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane predávajúceho.**

5. Za účelom zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny vystaví zástupca predávajúceho budúceму kupujúcemu faktúru, ktorá bude obsahovať obligatórne náležitosti účtovného a daňového dokladu.
6. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do uplynutia 30 dní do dohodnutej splatnosti. Na ďalšie omeškanie sa aplikuje ust. čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy. Nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV.

Sankcie a zabezpečenie úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplataeniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po jej dohodnutej splatnosti, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 % Kúpnej ceny – t.j. zmluvnú pokutu vo výške EUR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú a súhlasia s tým, že dojednaná zmluvná pokuta je primeraná obsahu, rozsahu a výške zabezpečeného záväzku. Nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý tým, či v dôsledku porušenia záväzku kupujúceho predávajúci využije svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť (bod 2. tohto článku zmluvy) alebo nie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplataeniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy riadne a včas, t.j. aj v prípade, ak dôjde k čo i len čiastočnému nezaplataeniu Kúpnej ceny v lehotách dohodnutých v Článku III. bode 4. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od zmluvy kupujúceму.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Plzeň, IČO: 1155

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté. V prípade ak predávajúcemu vznikol nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo podľa článku III. bodu 6. tejto zmluvy, tak sa vyššie uvedené sa netýka nároku kupujúceho na vrátenie časti prvej časti Kúpnej ceny vo výške zmluvnej pokuty. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený k jednostrannému započítaniu svojho nároku na zmluvnú pokutu proti nároku kupujúceho na vrátenie prvej časti Kúpnej ceny.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa kupujúci ako aj predávajúci zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý právny a vecný stav Predmetu prevodu v čase pred uzatvorením tejto zmluvy, najmä, aby bola na príslušnom liste vlastníctva opäť zapísaná ako vlastník Slovenská republika a ako správca zástupca predávajúceho (VLM SR, š.p.) a aby bol na nich opätovne zapísaný Predmet prevodu bez akýchkoľvek tiarch s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. V. bode 6. tejto zmluvy; k tomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Najmä sa za tým účelom zmluvné strany zaväzujú do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor taký návrh na zápis spolu s potrebnými dokumentmi, aby v katastri nehnuteľností bol v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k Predmetu prevodu dosiahnutý taký istý stav ako tam bol pred podpisom tejto zmluvy, t.j. najmä aby ako vlastník nehnuteľností bola zapísaná SR, v správe zástupcu predávajúceho, a/alebo zabezpečiť zastavenie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od zmluvy nebude ešte rozhodnuté o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu ním zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť až potom, ako bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis podľa stavu pred podpisom tejto zmluvy alebo potom, ako mu budú zo strany kupujúceho poskytnuté dostatočné garancie, že takýto zápis bude vykonaný (napríklad predloženie vyčíslenia zostatku úveru, ktorého zaplatením dôjde k zániku záložného práva na Predmete prevodu a pod.).

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu Predmet kúpy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia celej Kúpnej ceny za Predmet kúpy na účet zástupcu predávajúceho. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že Predmet kúpy pozná, s jeho stavom sa oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že voči stavu Predmetu kúpy nemá žiadne výhrady a tento kupuje ako stojí a leží.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá samostatne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho, a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

- nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by prechádzali nadobudnutím vlastníckeho práva na kupujúceho, najmä predkupným právom, záložným právom, vecnými bremenami alebo inými zabezpečovacími záväzkami, s výnimkou tých, ktoré sú špecifikované v bode 6. tohto článku zmluvy.
 6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že vo vzťahu k Predmetu prevodu existujú alebo ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vzniknú nasledovné ťarchy, obmedzujúce vlastnícke právo k Predmetu prevodu:
 - a) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na parc.č. 2854/9 umiestnenie 3 ks hĺbkových zemných vrtov, vstup na túto parcelu za účelom opravy, úpravy, údržby a rekonštrukcie 3 ks zemných vrtov; strpieť na parc.č. 2854/12 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrika a kanalizácia; strpieť na parc.č. 2854/13 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina, kanalizácia v rozsahu podľa GP.č. 84/2014 v prospech každodobého vlastníka stavby na parc.č. 2854/10, ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V- 327/15 (696/15, 2148/15) a ktorého rozsah je daný aj zrušením časti vecného bremena podľa V-2493/15 (2148/15)
 - b) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 2854/12, 2854/13 za účelom prístupu a príjazdu k stavbe na pozemku reg. C KN p.č. 2854/10 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp.č. na parcele reg. C KN č. 2854/10 – aktuálne stavba s.č. 5953 (LV 9489), ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V/2493/15 (2148/15).
 7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne nariadenia, obmedzenia, príkazy alebo zákazy vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy alebo samosprávy, ktoré by obmedzovali alebo bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zapísané v obchodnom registri Okresného úradu Malacky vložka č. 11549

6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu preukázal (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod kupujúceho bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 5 mesiacov pred podpisom tejto zmluvy.
9. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1.:

Zoznam príslušenstva prevádzaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I bode 1. tejto zmluvy – zoznam príslušenstva pevne spojeného s alebo zabudovaného do prevádzaných nehnuteľností

Príloha č. 2.:

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. zo dňa (číslo materiálu:)
k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zast.: Ing. Jozef Bittara
vedúci odšepného závodu



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO 31577920
DIČ 2020475479
IČ-DPH SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Zmluva je elektronicky overená v systéme e-Právnik. Elektronická verzia má rovnakú právnu silu ako tlačová. 11/2018